

Broj: 0206-1424/7
Budva, 16.04.2016.god.

Na osnovu odredbi Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl.list Crne Gore", br.44/10),Javnog poziva za prikupljanje ponuda za zakup hotelskih kupališta i specijalnih kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra br. 0206-1424/1 od 22.03.2016.god., Amandmanu I br. 0206-1424/2 od 23.03.2016.god., Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup hotelskih i specijalnih kupališta br.0206-1700/1 od 07.04.2016., Tenderska komisija donosi

O D L U K U O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1. Bira se kao najpovoljnija ponuda ponuđača »CARINE« d.o.o.,Podgorica, zavedena pod brojem 0206-1704/1 od 07.04.2016.god., za zakup kupališta označenog kao 19F u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Herceg Novog za 2015-2018.god.,kupalište U Bijeloj, pojas dijelom izgrađene obale uz priobalnu saobraćajnicu, ispod Hotela „Park“ u dužini od 162m1 / površine 795 m2, obuhvatajući kat.parcele br.375,376,377/2 i 377/1 sve KO Jošica, od ponte na kat.parceli375 KO Jošica, zapadno osnovom priobalne saobraćajnice u dužini od 162 m1do zapadne granice kat.parcele314 KO Bijela, sa pripadajućim akva prostorom saglasno Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup hotelskih i specijalnih kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra br. 0206-1424/1 od 22.03.2016.god. i Amandmanu I br. 0206-1424/2 od 23.03.2016.god.

2.Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti ove Odluke zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

O b r a z l o ž e n j e :

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je objavilo javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup hotelskih i specijalnih kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra br. 0206-1424/1 od 22.03.2016.god .i Amandmanu I br. 0206-1424/2 od 23.03.2016.god.,

Sadržaj ponude

IV.Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži:

4.1.Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

4.1.1. Za fizička lica:

-ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona

-fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i

saglasnost u formi izjave u pisanoj formi,

kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,

-potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;

-uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da ponuđač fizičko lice nije pod istragom i da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

4.1.2. Za pravna lica:

- naziv i adresa sjedišta privrednog društva,
- dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji/ Izvod iz CRPS ne starije od 6 mjeseci),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a,
- potvrdu iz CRPS da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kazenoj evidenciji,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da odgovorno lice u pravnom licu nije pod istragom i da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

4.2 Pismenu ponudu sa ponuđenim iznosom naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

4.3. Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti безусловna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

4.4. Potpisanu (za pravno lice i pečatiranu) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

4.5. List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu.

Pod neposrednim zaleđem podrazumijeva se u listu nepokretnosti upisano vlasništvo na nepokretnosti koja se dodiruje sa plažom/obalom, odnosno upisano vlasništvo na katastarskoj parceli koja se graniči sa katastarskom parcelom plaže/obale za koje se dostavlja ponuda.

4.6. Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ uprave za 2015, 2014, 2013. i 2012. i 2011. god. ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo Javno preduzeće za 2011. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

4.7. Dokazi o ispunjenju posebnih kriterijuma za ponuđača

4.7.1. Za hotelsko kupalište ponuđač je dužan da dostavi i :

- Rješenje nadležnog Ministarstva kojim se odobrava rad hotelu,
- Rješenje nadležnog Ministarstva o dodjeli kategorije hotelu,
- Dokaz o vlasništvu hotela - List nepokretnosti Uprave za nekretnine Crne Gore,
- Ugovor o zakupu sa vlasnikom hotela ukoliko je ponuđač zakupac hotela.

4.7.2. Za ponuđača specijalnih/dječijih kupališta

-Rješenje nadležnog Ministarstva za obavljanje djelatnosti,

-Dokaz o vlasništvu na objektu - List nepokretnosti Uprave za nekretnine CG.

Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja za rad kupališta i fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda.

V Sprovođenje postupka

Neblagovremene ponude i nezatvorene ponude odbacuju se kao neispravne kao i ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi.

Ponude fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja. U slučaju da Odluka i/ili ostali podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u ponudi ponuđača, isto će bitipostavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća www.morskodobro.com. Istekom roka od 5

(pet) dana od dana oglašavanja smatrat će se da je lice uredno obavješteno, nakon čega će teći rokovi za

spvođenje radnji u postupku.

Postupak davanja u zakup sprovode Tenderske komisije.

Tenderska komisija u postupku prikupljanja ponuda vrši otvaranje ponuda, rangiranje ponuda za koje ocijeni da su formalno ispravne, da sadrže sve dokaze koji su traženi tekstem javnog poziva i ukupno prihvatljive, utvrđuje rang listu, donosi odluku/rješenje o izboru najpovoljnijeg ponuđača i odlučuje po prigovorima.

TENDERSKA KOMISIJA JE KONSTATOVALA da je blagovremeno dostavljena jedna ponuda i to:

1.6. Za kupalište označeno kao 19 F u Opštini Herceg Novi dostavljena je 1 (jedna) ponuda:

- **Ponuda društva „Carine”d.o.o. Podgorica zavedena pod brojem 0206-1704/1 od 07.04.2016.godine, dostavljena u 09:58 h**

Ponuda sadrži:

- Ponuđenu cijenu u iznosu od 800,00 eura uvećana za iznos PDV-a, i opšte podatke o ponuđaču, pečatiranu i potpisanu od strane vlasnika izvršnog direktora;
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave od 06.04.2016.godine u 10:55 h , original;
- Rješenje o Registraciji izdato od Poreske uprave područne jedinice Podgorica broj 30-01-10534-4 od 06.08.2008.godine, ovjeren prepis broj OV 1297/2016 od 06.04.2016.godine;
- Rješenje o registraciji za PDV Poreske uprave područne jedinice Podgorica broj 30/31-07958-5 od 06.08.2008.godine, ovjeren prepis broj OV 1296/2016 od 06.04.2016.godine;
- Potvrdu Poreske uprave Centralni registar privrednih subjekata broj 03/2-3064/2-16 od 05.04.2016.godine da se društvo za trgovinu i usluge, proizvodnju i inženjering export-import „CARINE” DOO Podgorica ne nalazi u kaznenoj evidenciji, ovjeren prepis broj OV 1302/2016 od 06.04.2016.godine;
- Uvjerenje Poreske uprave Područna jedinica Podgorica broj 03/8-2-4250/1-2 od 25.03.2016.godine da je poreski obveznik „CARINE” DOO Podgorica podnio poreske prijave i prema istim obračunao obaveze po osnovu: poreza i doprinosa na lična primanja zaključno sa 02.2016.godine i nema neizmirenih poreskih obaveza, poreza na dobit pravnih lica zaključno sa 2014.godinom i nema neizmirenih poreskih obaveza, poreza na dodatu vrijednost zaključno sa 02.2016.godine, i nema neizmirenih poreskih obaveza, ovjeren prepis broj OV 1295/2016 od 06.04.2016.godine;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici Ku 2016/4490 od 01.04.2016.godine da se Popović Čedomira ne nalazi u evidenciji za krivična djela iz nadležnosti ovoga suda pa se protiv njega sada ne vodi krivični postupak, ovjereni prepis broj OV 1299/2016 od 06.04.2016.godine;
- Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici Ku 2016/4215 od 25.03.2016.godine da se protiv „CARINE” DOO Podgorica kod ovog suda ne vodi krivični postupak za krivična djela iz nadležnosti ovoga suda, ovjereni prepis broj OV 1298/2016 od 06.04.2016.godine;
- List nepokretnosti 658-Prepis broj 109-956-2994/2016 od 30.03.2016.godine, original;
- Potpisanu i pečatiranu Izjavu ponuđača da se lični podaci obrađuju radi učešća u Javnom pozivu;
- Popunjenu, potpisanu i pečatiranu Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije;
- Nacrt Ugovora o korišćenju morskog dobra za 2016.godinu, potpisan i pečatiran od strane ponuđača;
- Reference i iskustvo ponuđača broj 01-101 od 05.04.2016.godine, pečatirane i potpisane od strane izvršnog direktora
- Garanciju za osiguranje ponude izdatu od Hipotekarne banke AD Podgorica broj 0100-2-532/3 od 04.04.2016.godine na iznos od 500,00 eura sa rokom važenja do 03.07.2016.godine, original

Ocjenom svih podnesenih dokaza, Tenderska komisija konstatuje da je ponuda ispravna, te da sadrži sve dokaze tražene tekstom javnog poziva i tenderske dokumentacije.

Ponuđač je dobio maksimalan broj poena (50 poena) po osnovu najviše ponuđene cijene, uvažavajući da je jedini, a po osnovu podkriterijuma reference i iskustvo nije dobio poene, uvažavajući da nije dostavio predviđene dokaze po tom kriterijumu .

PRVORANGIRANI PONUĐAČ: Društvo „Carine” d.o.o. Podgorica – 50 poena
INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI : 800,00 EUR bez PDV-a (slovima:osam stotina eura bez pdv-a

PRAVNA POUKA: Protiv ove Odluke može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema iste.

Predsjednik Tenderske komisije
Klaudija Pejović

Klaudija Pejović



PREUZETO 18. 04. 2016 u h. Novos
[Signature]